

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Реконструкція котельні житлового кварталу ВАТ Іваничі-цукор в смт. Іваничі**

Будівництво розташоване на території Волинської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (РЕКН) (ДБН Д.2.2-99);
- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи - індивідуальні норми;
- Ресурсних елементних кошторисних норм на монтажні роботи (РЕКНМУ) (ДБН Д.2.3-99);
- Збірника єдиних середніх кошторисних цін на матеріали, вироби та конструкції (ЗЄКЦ-97) (ДБН IV-4-97);
- Збірника єдиних середніх кошторисних цін на матеріали, вироби та конструкції - індивідуальні норми;
- Каталогу поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Прейскурантів на устаткування і матеріали;
- Прейскурантів на устаткування і матеріали - індивідуальні норми;
- Збірника цін на перевезення ґрунту;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Держбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка 3 до ДБН Д.1.1-1-2000.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15=1), ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.14	3,10000	%
2. Усереднений показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період (К=0,9), ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.2.10	0,81000	%
3. Усереднений відсотковий показник літнього подорожчання, ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.2.10.10	0,27	%
4. Показник витрат на покриття ризику, пов'язаного з проектною документацією, ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.19	2,00	%
5. Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
6. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.20	1,122	
7. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДБН Д.1.1.1-2000 п.3.1.18	2,84	грн./люд.-г
8. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.18.4	1,23	грн./люд.-г
Загальна кошторисна трудомісткість	24,187	тис.люд.-г
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	20,393	тис.люд.-г
Загальна кошторисна заробітна плата	469,079	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,75 люд.-г та розряді робіт 3,8)	3400,00	грн.

Всього договірна ціна:	2081,45257	тис.грн.
у тому числі:		
будівельно-монтажні роботи -	1652,17642	тис.грн.
інші витрати -	82,36739	тис.грн.
податок на додану вартість -	346,90876	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав :

Перевірив :